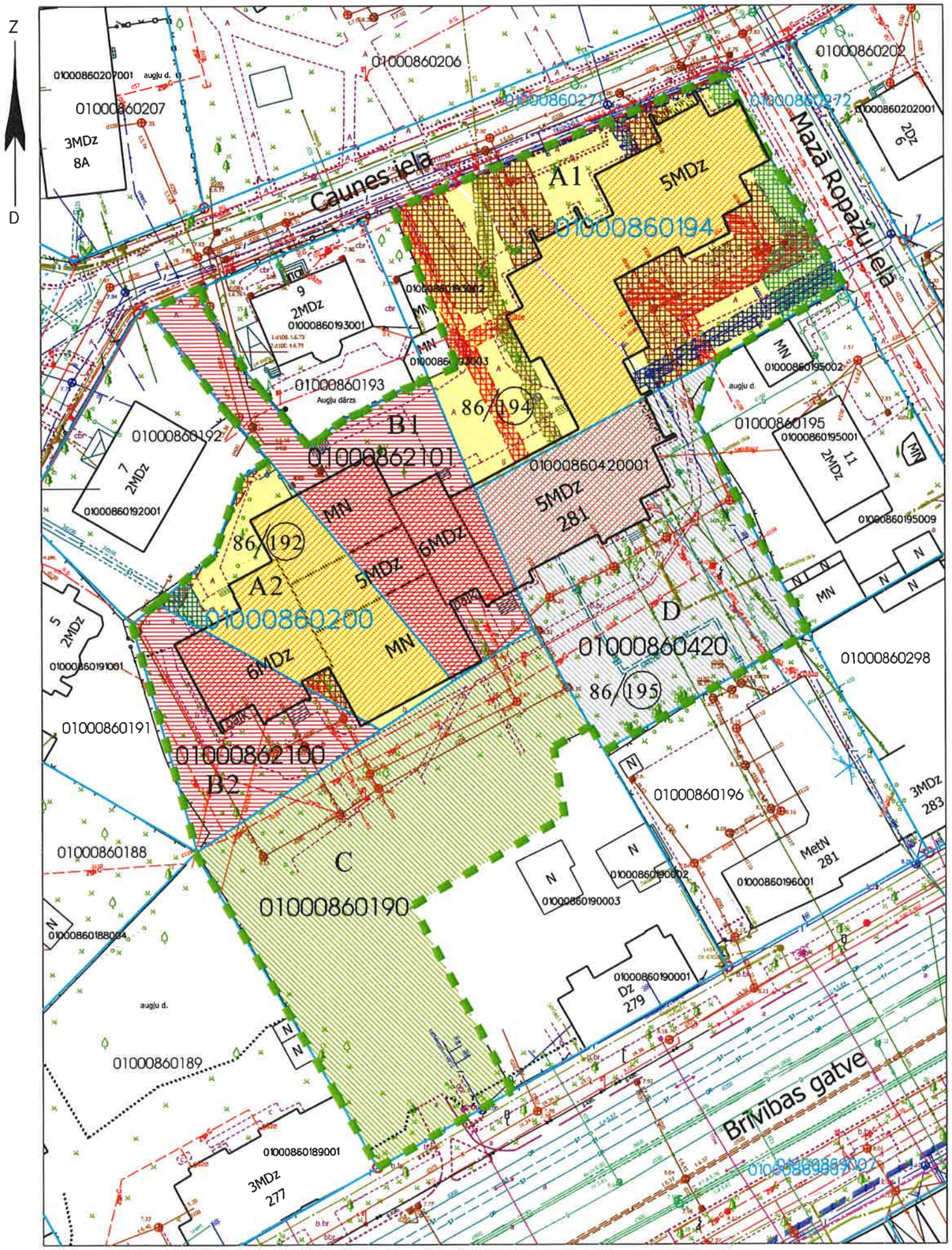

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai BRĪVĪBAS GATVĒ 281, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 281, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 6250 kv.m. Apbūves intensitāte 125% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 43% (atļautais min. 35%).

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 85 dzīvokļu īpašumiem.
Dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 281, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 086 0420 001.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.22500.

A1,A2 Zemesgabali, kas uzmērāmi un reģistrējami zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 281, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemesgabalus veido:
- vēsturiskā zemesgabala 86.grupa 194.grunts daļa. Platība ~ 1695 kv.m.
  Pamats - Rīgas pilsētas Zemes komisijas 03.04.2014..izziņa Nr.ZK-14-216-iz.
- vēsturiskā zemesgabala 86.grupa 192.grunts daļa. Platība ~ 579 kv.m.
  Tiesiskais valdītājs - Rīgas pilsētas pašvaldība. Statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.

B1,B2 Zemesgabali, kas nodoti privatizācijai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 281, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība: B1 - 760 kv.m; B2 - 474 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apz. 0100 086 2101 (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000184121).
- zemesgabals ar kadastra apz. 0100 086 2100 (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000183814).
Īpašnieki - dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 281, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki.

C Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1600 kv.m.
Veido:
- daļa no zemesgabala ar kadastra apz. 0100 086 0190. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20363.
Īpašnieks - Fiziska persona.

D Zemesgabals, par kuru pieņemts zemes komisijas atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu. Platība - 1141 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apz. 0100 086 0420. Nav reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā.
Pamats - Rīgas pilsētas Zemes komisijas 03.04.2014. izziņa Nr.ZK-14-217-iz.
(Īpašuma tiesības atzītas, nav atjaunotas)

86/194 Vēsturisko zemesgabalu robežas.

01000862101 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar apgaismes kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 02.06.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PR. 86. GRUPAS BIO. 192 UN 194 GRUNTS DAĻĀM
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
FEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
03-07-2017 B. Prikaša

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma 17.08.2017

Rīgas pilsētas pašvaldības Īpašumu departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos
14-07-2017 I. PURMALIS

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts				Adrese: Brīvības gatve 281, Rīga		
				MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs		27.06.2017.	1:600	86.	190., 194., 200., 420., 2100., 2101.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone		27.06.2017.	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		